

Inauguration des nouveaux locaux de Cofely Services en Alsace : une référence exemplaire pour GDF SUEZ au sein du Parc d'Innovation à Strasbourg (67)

Dossier de presse

Jeudi 25 avril 2013



• • • **Contact presse** : Fahima TABI – Tél. 03 88 13 64 36 / 06 37 26 18 50
e-mail : fahima.tabi@cofely-gdfsuez.com

Sommaire

1 – Des locaux exemplaires pour l'efficacité énergétique et environnementale

2 – Caractéristiques environnementales du bâtiment

3 – Notre présence en région Nord-Est

4 – Cofely Services, Groupe GDF SUEZ

1 – Des locaux exemplaires pour l'efficacité énergétique et environnementale

Cofely Services (GDF SUEZ) inaugure ses nouveaux locaux implantés dans le Parc d'Innovation à Strasbourg, le 25 avril 2013, en présence de M. Bigot, Maire d'Illkirch, Président de la Communauté Urbaine de Strasbourg et d'un certain nombre de clients locaux.

Les collaborateurs des fonctions support de l'agence Alsace de Cofely Services installés depuis 1998 dans le quartier Neudorf à Strasbourg ont emménagé dans le Parc d'Innovation situé à Illkirch Graffenstaden près de Strasbourg.

Pour l'entreprise, ce choix s'inscrit dans sa politique de développement durable et répond à une double volonté : bénéficier de locaux **Très Haute Performance Environnementale (THPE)**, représentatifs de ses métiers tournés vers l'efficacité énergétique et environnementale, et améliorer la proximité avec ses clients grâce à un emplacement dynamique.

La conception et la réalisation de cette agence s'inscrivent également dans la **Politique Immobilière Verte (PIV) de GDF SUEZ**. Le Groupe a en effet lancé une démarche qui consiste à transformer son parc immobilier pour qu'il soit exemplaire en répondant à un certain nombre d'objectifs :

1. Réduire de 40% la consommation en énergie primaire du parc immobilier
2. Réduire de 50% la production de gaz à effet de serre de ce parc
3. Dans le cas de réhabilitations lourdes menées après 2012, ou de prise à bail, rechercher tous les moyens économiquement acceptables pour tendre vers des bâtiments à énergie positive ou nulle dans son parc
4. Réduire de 30% les consommations d'eau de réseau
5. Réduire de 30% les rejets d'eau dans les réseaux d'assainissement
6. Réduire de 40% l'achat de papier
7. Valoriser ou recycler 100%% des déchets tertiaires
8. Prendre en compte autant que faire se peut la biodiversité dite banale dans l'aménagement et la gestion paysagère des sites

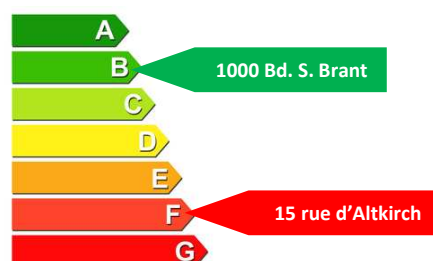
Enfin, l'agence Alsace est le 1er site pour lequel est mis en chantier le nouveau référentiel d'aménagement de Cofely Services. C'est un site exemplaire pour le groupe GDF SUEZ qui compte bien étendre cette démarche au niveau national.

2 - Caractéristiques environnementales du bâtiment

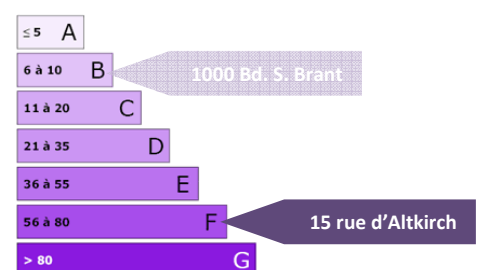
L'ensemble des fonctions support (Direction, services financier, personnel, commercial et technique) de l'agence Alsace de Cofely Services a donc aménagé les 1640m² de ses nouveaux bureaux dans le cadre d'une démarche « éco responsable »

« **Très Haute Performance Environnementale** » (THPE). Ce bâtiment comporte en effet :

- La mise en place d'une **façade à haute isolation répartie**
- **Une pompe à chaleur air / air** assurant le chauffage et le rafraîchissement. Une distribution du chauffage et de la climatisation via le système de ventilation.
- Une conception ouverte des espaces de travail permettant **un éclairage naturel maximisé. Un éclairage par LED** avec **détection de présence** pour 70 % des surfaces du bâtiment et un **éclairage photovoltaïque** du parking
- **Un système d'évacuation des eaux fluviales.** Une citerne enterrée de 5 000 litres permettant de récupérer les eaux pluviales pour l'arrosage des espaces verts



Consommations énergétiques



Emissions de Gaz à Effet de Serre

3 - Notre présence en Région Nord-Est

Cofely Services GDF SUEZ regroupe en région Nord-Est, 1300 collaborateurs, partenaires de leurs clients. Entité de proximité présente sur les régions Alsace, Lorraine, Champagne-Ardenne, Nord-Pas-de-Calais et Picardie, Cofely Services GDF SUEZ développe ses activités au plus près de ses clients.

L'agence Alsace compte 216 collaborateurs repartis sur 6 départements d'exploitation et un département travaux, le chiffre d'affaires réalisé est de 42M€ millions d'euros en 2012.



Quelques clients majeurs en Alsace :

Etats

Hôpitaux (Wissembourg, Rouffach, Mulhouse), Région Alsace (Contrat de Performance Energétique*, chaufferies bois...), Administration (Conseil de l'Europe, CNRS, SERM)...

Collectivités

CUS, Bâtiments communaux (Wissembourg, Illzach, Oberhausbergen, Ensisheim), Chauffages urbains (Cernay, Hoenheim-Ried, Niederbronn, Betschdorf)...

Tertiaire

Banque Populaire Alsace, Aéroport Bâle-Mulhouse, IBM, Bouygues Télécom, Zénith Strasbourg Europe...

Bailleurs publics et privés

40 000 logements chez les principaux syndics de gestion, bailleurs sociaux (Batigère, Domial, SNI, ICF)...

Industriels

Alstom, Bestfood France, Rhodia, Masterfoods, Faurecia, Siemens, DOW Chemicals...

***Le Contrat de Performance Energétique des 14 lycées d'Alsace**

Le contrat de Performance Energétique des 14 lycées d'Alsace est une première en France puisqu'il s'agit du premier partenariat public privé de performance énergétique en France. Il a été attribué en décembre 2009 par la Région Alsace au groupement mené par Cofely Services qui s'est associé avec la Caisse des Dépôts et le FIDEPPP. Ce contrat très ambitieux est porteur d'engagements réels en faveur du développement durable puisqu'il va au-delà des cibles de la loi du Grenelle 1 à l'horizon 2020.

Un programme important d'Energie Renouvelables a été mis en œuvre avec 6 chaufferies biomasse, 5000m² de panneaux photovoltaïques, et l'utilisation l'énergie de la nappe phréatique. Ce contrat comprend aussi l'optimisation des installations de chauffage et la rénovation de l'enveloppe des lycées avec d'importants travaux d'isolation et de remplacement des menuiseries.

4. Cofely Services, Groupe GDF SUEZ

Société de services en efficacité énergétique et environnementale, Cofely Services propose aux entreprises et aux collectivités des solutions pour mieux utiliser les énergies et réduire leur impact environnemental. Son expertise couvre l'ensemble de la chaîne de la valeur de l'efficacité énergétique : le développement des énergies locales et renouvelables, l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments, et l'intégration de services aux bâtiments et aux occupants (facilities management) visant notamment une plus grande sobriété énergétique. En France, Cofely Services emploie 12 000 collaborateurs et a réalisé un chiffre d'affaires de 2,6 milliards d'euros en 2012. Cofely Services fait partie de GDF SUEZ Energie Services, leader européen de l'efficacité énergétique et environnementale, avec un chiffre d'affaires de 14,7 milliards d'euros en 2012 et 78 000 collaborateurs. GDF SUEZ Energie Services est une des six branches d'activité de GDF SUEZ, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.

Cofely Services GDF SUEZ décline ses solutions dans 3 grands domaines :

a) Produire et distribuer des énergies locales et renouvelables

- Réseaux urbains de chaleur et de climatisation
- Cogénérations
- Centrales de production d'utilités sur sites industriels
-

b) Améliorer la performance énergétique et environnementale des bâtiments

- Exploitation-maintenance énergie et multitechnique
- Sensibilisation des usagers
- Contrat global de performance en Efficacité Énergétique et Environnementale

c) Intégrer des services

- Facilities Management (FM)
- Gestion multi-sites
- Partenariat Public Privé (PPP)