

Venez vous implanter sur un territoire tourné vers l'avenir !

Strasbourg the eurooptimist

- 1 Le Programme Investissement d'Avenir : 2 milliards d'euros investis sur Strasbourg. Des résultats exceptionnels pour Strasbourg et son Université, lauréate de l'initiative d'excellence. Avec notamment :
 - une SATT (Société d'Accélération du Transfert de Technologies)
 - un IHU (Institut Hospitalo-Universitaire)
 - EASE, programme d'usine école (métiers de la bioproduction)
- 2 Jules Hoffmann, prix Nobel de médecine en 2011
- 3 Un Quartier d'Affaires International en émergence, trait d'union entre le Parlement Européen et le nouveau Parc des Expositions et Palais de la Musique et des Congrès.
- 4 Strasbourg au cœur des réseaux : Hub des LGV européennes et 4 aéroports dans un rayon de 2h autour de Strasbourg
- 5 Le Parc d'Innovation : écosystème idéal pour la R&D et l'innovation



Développez un projet gagnant sur :
www.eurooptimist.eu



LE PARC D'INNOVATION DE STRASBOURG

Avec deux nouveaux programmes, le Parc d'Innovation élargit encore son offre immobilière : des locaux à usage de bureaux et de laboratoires conçus pour accueillir des entreprises du secteur des biotechnologies et de la chimie au cœur d'un écosystème dédié à la R&D, à l'innovation et aux partenariats Sciences-Industrie.

REJOIGNEZ UN PÔLE D'EXCELLENCE !

Le BIOPARC 3 : des laboratoires conçus pour répondre aux besoins des jeunes entreprises de biotechnologie

Au cœur du Parc d'Innovation et à proximité du siège du cluster Alsace BioValley, pôle de compétitivité mondial pour les innovations thérapeutiques, le BIOPARC 3 vient s'insérer dans le programme BIOPARC qui comprend déjà deux bâtiments de 4500 m² entièrement occupés.

Rationalisation des surfaces et efficacité des fonctionnalités techniques
Le nouvel ensemble comprend un bâtiment principal de 3100 m² avec 8 lots de 250 m² à usage de laboratoires et de bureaux ainsi qu'un bunker à solvants composé de 28 box indépendants. Le bâtiment, d'une volumétrie épurée, est habillé d'une peau de verre alternant transparence et opalescence. La façade vitrée laisse apparaître au visiteur l'ensemble de l'organisation des CIA (Centrales de Traitement de l'Air) installé au rez-de-chaussée du bâtiment.

ARCHITECTE : A&A ARCHITECTS



Des équipements spécifiques

- Chaque lot peut être affecté indifféremment à la chimie ou à la biologie. Une aire de stockage de bouteilles de gaz est prévue à l'extérieur de chaque module.
- Une desserte technique sécurisée donne accès au bunker, aux différents locaux techniques ainsi qu'au noyau central de circulation vertical.
- Des installations spécifiques pour les paillasses et les Sorbonnes, avec des arrivées, fluides et réseaux en attente, individualisées dans chaque module et pour les Sorbonnes, une compensation de l'air extrait.
- L'orientation systématique des laboratoires en façade nord pour une lumière constante, sans surchauffe ni rayonnement

SANTÉ, MOBILITÉ, ENVIRONNEMENT : TOUT POUR ÊTRE À LA POINTE !

Le Parc d'Innovation est l'écosystème idéal pour la R&D et l'innovation - un focus sur 3 secteurs clés : la santé, la mobilité et l'environnement

- Une offre d'excellence en matière de formation universitaire et de recherche avec plus de 1000 chercheurs et 3500 étudiants présents sur le Parc dans des instituts de recherche de renommée internationale comme l'Institut de Génétique et de Biologie Moléculaire et Cellulaire (IGBMC)
- Une synergie unique entre universités, écoles d'ingénieurs, structures de recherche académique, structure de valorisation et entreprises
- Un accompagnement personnalisé pour innover et vous développer (Agence Régionale de l'Innovation, Alsace BioValley, l'incubateur SEMIA, des structures de financement ...)
- Une offre foncière, immobilière et des facilités d'hébergements adaptées aux différentes phases de maturité des entreprises

Des équipements 100% premium pour le bien-être et la satisfaction de vos équipes

Ultra accessible (tramway, gare TGV et aéroport), dans un environnement verdoyant à 10 mn du centre de Strasbourg, le Parc d'Innovation vous offre un cadre de travail agréable ainsi que des services et des équipements de grande qualité (crèche, hôtel, large choix de restauration, salles de conférences, centre de fitness, conciergerie...).

Le B-Bio-Lab

Au cœur du Parc d'Innovation, des locaux mixtes et d'activités pouvant accueillir des laboratoires :

- 2067 m² SHON divisibles à partir de 575 m²
- Locaux de plain pied avec entrées privées
- Parkings privatifs

CONTACT
geraldine.lecocq@strasbourg.eu



SERS
ISU - Parc d'Innovation
1 rue Jean Dominique Cassini
67400 Illkirch Graffenstaden
Tél. : +33 (0)7 77 49 28 08

